

Tỉnh ĐẮK LẮK
VPCC TRẦN THỊ TÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 48 / TB

Ea H'Leo, ngày 10 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT THỤ LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Kính gửi: - UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Văn phòng Công chứng Trần Thị Tâm, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ khai nhận và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế như sau:

Chúng tôi ký tên dưới đây tự khai nhận và cam kết rằng chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của:

Người để lại di sản:

Ông : **PHÙNG CHUNG**

Sinh năm : 1971

Nơi thường trú cuối cùng : Thôn 2, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Đã chết ngày 23/08/2020 theo Trích lục khai tử số 142/TLKT-BS do UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/03/2023.

Ông **PHÙNG CHUNG** là người có phần quyền sử dụng đất tại: Thừa đất số: 4, 8, tờ bản đồ số: 100, địa chỉ thừa đất: Thôn 2, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk, theo Trích lục bản đồ địa chính số 3208/TL-CNEH do Chi nhánh văn phòng đất đai huyện Ea H'Leo cấp ngày 11/10/2022. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 4, 8
- Tờ bản đồ số: 100
- Địa chỉ thừa đất : Thôn 2, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích : 5531 m² (Bằng chữ: Năm nghìn năm trăm ba mươi một mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất ở: m² , Đất trồng cây lâu năm: 5531 m²
- Họ và tên chủ sử dụng đất: Châu Thị Kim Thoa

Địa chỉ thường trú : Thôn 2, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Di sản và nơi có di sản: là phần quyền sử dụng đất của Ông **PHÙNG CHUNG** chết để lại tại thừa đất nêu trên tọa lạc tại xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Lúc sinh thời Ông **PHÙNG CHUNG** không để lại di chúc để định đoạt di sản nêu trên.

NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG PHÙNG CHUNG:

Những người có tên sau đây là những người thừa kế theo quy định pháp luật của Ông **PHÙNG CHUNG** (Cha đẻ của ông **PHÙNG CHUNG** là ông **PHÙNG MẠNH**, đã chết năm 1972):



1. Họ tên : **NGUYỄN THỊ BỔNG**
Sinh năm : 1935
Căn cước công dân số : 052135003093 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp
Quan hệ với người để lại di sản : **Mẹ đẻ**
Thường trú : Thôn 1, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.
2. Họ tên : **CHÂU THỊ KIM THOA**
Năm sinh : 1977
Căn cước công dân số : 052177005485 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp
Quan hệ với người để lại di sản : **Vợ**
Thường trú : Thôn 2, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.
3. Họ tên : **PHÙNG CHÂU KIM PHỤNG**
Năm sinh : 1996
Chứng minh nhân dân số : 241621823 do Công an tỉnh Đắk Lắk cấp
Quan hệ với người để lại di sản : **Con đẻ**
Thường trú : Thôn 2, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.
4. Họ tên : **PHỤNG CHÂU KIM THÚY**
Năm sinh : 1998
Chứng minh nhân dân số : 241728890 do Công an tỉnh Đắk Lắk cấp
Quan hệ với người để lại di sản : **Con đẻ**
Thường trú : Thôn 2, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.
5. Họ tên : **PHÙNG CHÂU ĐẠI VỸ**
Năm sinh : 2003
Chứng minh nhân dân số : 241927732 do Công an tỉnh Đắk Lắk
Quan hệ với người để lại di sản : **Con đẻ**
Thường trú : Thôn 2, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Chúng tôi - những người có tên nêu trên xin cam đoan rằng những điều mà chúng tôi đã khai là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không bỏ sót, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này có ai khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của Ông **PHÙNG CHUNG** thì chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và cam kết đem tài sản riêng của mình để đảm bảo cho lời khai này.

Thông báo này được **UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk** - nơi thường trú cuối cùng và nơi có bất động sản của người để lại di sản niêm yết trong thời hạn 15 ngày.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông **PHÙNG CHUNG** có quyền thông báo cho Văn phòng công chứng Trần Thị Tâm, tỉnh Đắk Lắk (Địa chỉ: 450 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk, ĐT: 0966855557). Trong vòng 15 ngày kể từ ngày có bản thông báo này, Ủy Ban Nhân Dân phường, xã, thị trấn - nơi niêm yết bản Thông báo này nếu nhận được khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Trần Thị Tâm, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không nhận được sự tranh chấp khiếu nại nào, Văn phòng công chứng Trần Thị Tâm, tỉnh Đắk Lắk tiến hành chứng nhận **Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế** nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu HS - VT.

Xác nhận:

Của UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Niem yết tại trụ sở UBND xã Ea Ral

Từ Ngày 10 tháng 03 năm 2023 đến Ngày 25 tháng 07 năm 2023

**VPCC TRẦN THỊ TÂM
CÔNG CHỨNG VIÊN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lương Thanh Đức